

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE CHIVI !

RESPONSABLE OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES (H/F)

AU SEIN DE NOTRE DIRECTION DES APPROVISIONNEMENTS,
DE LA LOGISTIQUE, DU PATRIMOINE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES

VOS MISSIONS

En tant que **Responsable Opérations Immobilières**, et sous la responsabilité de la **Directrice des Approvisionnements, de la Logistique, du Patrimoine et des Affaires Juridiques (DALPAJ)** : vous **pilotez la politique d'investissement immobilier** et de **gros entretien du CHIVI**. Vous aurez pour rôle de **diriger, planifier et coordonner les travaux** en intégrant les contraintes techniques, financières et réglementaires du **milieu hospitalier**.

Vos principales responsabilités seront :

- Préparer et suivre les projets architecturaux validés par la direction.
- Assurer le contrôle et la sécurité des opérations immobilières.
- Gérer les relations avec les prestataires et suivre les marchés publics.
- Négocier les contrats dans le respect du code de la commande publique.
- Superviser le budget lié aux opérations immobilières.
- Participer à la politique de transition énergétique et au Plan de Sécurité des Établissements.
- Rédiger les CCTP et concevoir les programmes d'investissement.
- Mettre à jour les plans des sites et réaliser des projections d'installation.
- Assurer un reporting régulier à la direction.

LA DALPAJ

La **DALPAJ** est une **direction stratégique** au sein du **CHIVI - Centre Hospitalier Intercommunal Vercors Isère**. Elle a pour mission de garantir le **bon fonctionnement des infrastructures et des flux essentiels à la qualité des soins et à la sécurité des patients**.

Ses missions principales :

- **Approvisionnement** : achats et suivi des marchés publics.
- **Logistique** : organisation des flux et distribution des matériels.
- **Patrimoine** : maintenance, travaux et sécurité des bâtiments.
- **Affaires juridiques** : conformité réglementaire et sécurisation des contrats.

Objectif : garantir la performance, la sécurité et la conformité des services hospitaliers.

INFOS SUR LE POSTE

Localisation : Centre Hospitalier de St Marcellin - 38160 St Marcellin

Salaire brut mensuel : Selon expérience et grille de la fonction publique hospitalière

Conditions requises :

Niveau BAC +5 minimum dans les domaines suivants : Génie civil / BTP, architecture, ingénierie immobilière, gestion de patrimoine immobilier
Permis B obligatoire

Être en possession d'une pièce d'identité française ou, pour les personnes étrangères, d'un titre de séjour valide autorisant le travail en France.

Ne pas avoir de condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire

Recrutement inclusif et ouvert :

Ouvert aux titulaires de la fonction publique dans le cadre d'une vacance de poste

Ouvert aux contractuels

Poste accessible aux personnes reconnues travailleurs handicapés (RQTH)

Temps de travail : Statut cadre - forfait 39h/semaine - Temps plein - 20 jours de RTT - Repos fixes le week-end et jours fériés.

Prise de fonction : À partir du 1er juin 2026

SAVOIR-ÊTRE

- Qualité relationnelle et organisationnelle
- Rigueur et conscience professionnelle
- Discrétion professionnelle
- Dynamisme et esprit d'équipe
- Bienveillance

LE CHIVI EN QUELQUES MOTS

Situé au pied du Vercors, en Isère, à équidistance entre Grenoble et Valence dans la Drôme, le CHIVI est un établissement hospitalier de proximité à taille humaine avec une proportion forte de médicosocial : On compte 900 professionnels pour 735 lits et places. Le CHIVI a reçu une certification : Haute Qualité des Soins en 2022. Nos valeurs : la sécurité des soins, la compétence, le respect et le travail en équipe, sont les socles de nos projets d'établissement et de Territoire. Au sein du CHIVI de nombreuses perspectives d'évolutions professionnelles vous seront offertes.



#CHIVI



ENVOYEZ VOTRE CV
emploi@chivi.fr